

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

VІІ СКЛИКАННЯ

|  |
| --- |
|  |

# Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Нікополь № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» за фактичним розміщенням нежитлових приміщень на вул. Музейній, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» про надання земельної ділянки в оренду та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: Дніпропетровська область, м. Нікополь, вул. Музейна, 10а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2018, індексний номер витягу: 146545689, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1701815612116, дата державної реєстрації 16.11.2018, номер запису про право власності: 29067990, висновок Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 29.11.2019 № 15415/82-19 про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру Нікопольської міської ради від 20.08.2019 №414/01-10, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2019, номер витягу: НВ-1211860662019, Статут ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ», затверджений рішенням загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» від 03.03.2017 року (протокол №2), керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Нікопольська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Музейній, буд. 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1890 га (кадастровий номер 1211600000:03:051:0090) на вул. Музейній, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області за фактичним розміщенням нежитлових приміщень для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 12.04).

3. Встановити на земельну ділянку на вул. Музейна, 10а у м. Нікополі Дніпропетровської області орендну плату у розмірі 3 % від діючої нормативної грошової оцінки земель.

4. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАЛОГ»:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- укласти договір оренди землі та зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використовувати земельну ділянку відповідно до існуючих обмежень:

01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи:

- на земельній ділянці загальною площею 0,0051 га діє обмеження (у тому числі земельна ділянка площею 0,0035 га, земельна ділянка – 0,0016 га) діє обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (код – 01.05);

01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- на земельній ділянці загальною площею 0,0017 га діє обмеження (у тому числі земельна ділянка площею 0,0001 га, земельна ділянка – 0,0016 га) діє обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код – 01.08);

06.01 – зона особливого режиму забудови:

- на земельній ділянці площею 0,1890 га діє обмеження – зона особливого режиму забудови (код – 06.01);

- виконувати вимоги статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

- забезпечити збереження та вільний доступ до міських мереж інженерних комунікацій;

- утримувати прилеглу територію відповідно до санітарних вимог в радіусі 5 (п’ять) метрів від фактичного розміщення земельної ділянки;

- дотримуватися вимог (умов відведення) викладених у висновках служб міста;

- в п’ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору до Нікопольського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування та землекористування (Кузовий).

Міський голова А.П.Фісак