

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«28» січня 2021 р.

м. Нікополь

15:30

Присутні:

Киселев В.П., Бєвкун Є.І., Скакун Р.О.,
Олійник М.І.

Запрошені:

Винник Н.О., Дружинін В.В., Ломова З.П.,
Ведунченко О.А., Козенко С.Б.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АДОНІС» в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Чалого, 158 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 12,4885 га (кадастровий номер 1211600000:03:105:0021), 10 років - 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області) – повторно.

Відділу земельних ресурсів та кур'єрському відділу підготувати та надати до комісії інформацію, щодо права власності, яке зареєстровано на даній земельній ділянці.

2. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (викласти абзац 1 пункту 8 розділу «Строк дії договору» у наступній редакції: «8. Договір укладено на 20 (двадцять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.»), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 08.10.2020 № 375/13-20) – повторно.

На комісії присутні ~~хххххххххххххххххххх~~

Надати вмотивовану відповідь згідно висновку
відділу архітектури. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр.

3. Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~хххххххххххххххххххх~~ (по тексту договору оренди землі, який укладено 22 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право: 31332090, дата державної реєстрації 22.04.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 314739412116, «фізична особа-підприємець» замінити на «громадянка» у відповідних відмінках), **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 08.10.2020 № 375/13-20**) – повторно.

На комісії присутні ~~хххххххххххххххххххх~~

Надати вмотивовану відповідь згідно висновку
відділу архітектури. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр.

4. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду на вул. Добролюбова, буд. 17/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0042 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0013), **висновок відділу архітектури від 08.10.2020 № 376/13-20**) – повторно.

На комісії присутні ~~хххххххххххххххххххх~~

Надати вмотивовану відповідь згідно висновку
відділу архітектури. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр.

5. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Героїв Чорнобиля у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0800 га, **висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 24.12.2020 № 502/13-20**) – повторно.

Пропозиція: запросити представника на наступне
засідання комісії:

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр. ~~має~~ лось.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. Передовиків, буд. 48а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0883 га (кадастровий номер 1211600000:03:094:0010)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр. ~~має~~ лось
Висновок прийнято

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. Таганрозькій, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0529 га (кадастровий номер 1211600000:03:071:0223)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр. ~~має~~ лось
Висновок прийнято

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/10 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (4/10 ч.) земельної ділянки на пров. Бахчисарайському, буд. 18 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0540 га (кадастровий номер 1211600000:03:106:0014)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

9. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на вул. Некрасова у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (намічуваною площею 0,1000 га), висновок управління правової політики).

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь згідно висновку управління правової політики, відкрити зем. ресурсів держави представника та надати консультації. Голосували: 4-3

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Крилова, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів (площею 0,0026 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0036), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 22.01.2021 № 35/13-20).

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь згідно висновку відділу архітектури, з роз'ясненням, щодо права взяття в оренду зем. ділянки як в зареєстрованих ліній. Голосували: 4-

11. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на вул. Зої Космодем'янської у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною намічуваною площею 0,0096 га (8 опор)), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 16.01.2021 № 20/13-20).

Пропозиція: запросити представника.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

12. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Красуцького, буд. 96 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,9000 га), висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 21.01.2021 № 37/13-20).

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь згідно висновку відділу архітектури.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

13. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ договору оренди землі за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Шевченка, 233 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0099 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0992), 5 років – 8%), **ВИСНОВОК відділу архітектури та містобудівного кадастру від 22.01.2021 № 36/13-20).**

Пропозиція: кадастру виставити нову відповідь згідно висновку відділу архітектури.

Голосували: 4-за 0-проти 0-Утрималось

14. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вернадського, буд. 36 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0657 га).

Голосували: 4-за 0-проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ (4/13 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ (9/13 ч.) земельної ділянки на вул. Крилова, буд. 32 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0537 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0002)).

Голосували: 4-за 0-проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

16. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Тимірязєва, буд. 22 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0919 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0126)).

Голосували: 4-за 0-проти 0-Утрималось

Рішення прийнято

17. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежилої окремо розташованої будівлі на вул. Княжій, 103а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято

Направити дане питання на комісію по збиткам.

18. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі станції отримання особ. чистого водороду (інв. № 000685) на просп. Трубників, буд. 56/000685 у м. Нікополі Дніпропетровської

області (намічуваною площею 0,3000 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки площею 6,2663 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0179).

Пропозиція: відділу зем.ресурсів та упр. правової політики підготувати акт обстеження зем.ділянки.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

19. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням складських приміщень, ремонтних майстерень на вул. Героїв Чорнобиля, 102/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0208 га).

Пропозиція: передати на наступне засідання.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

20. Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням складських приміщень, ремонтних майстерень на вул. Героїв Чорнобиля, 102/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2241 га).

Пропозиція: передати на наступне засідання.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

21. Про надання згоди на передачу земельної ділянки комунальної власності на вул. Піддубного, 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області до державної власності (площею 0,2809 га (кадастровий номер 1211600000:03:017:0055)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Висновок прийнято.

22. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 165, приміщення 101 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0170 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 27.01.2021 № 44/13-20).

Пропозиція: відділу зем.ресурсів та упр. правової політики підготувати акт обстеження зем.ділянки.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

23. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 165, приміщення 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0210 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 27.01.2021 № 46/13-20).

Пропозиція: відділу зем.ресурсів та упр. правової політики підготувати акт обстеження зем.ділянки.
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Голова комісії:

 В.П. Киселов

Секретар комісії:

 Р.О. Скакун