

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«11» лютого 2021 р.

м. Нікополь

15:30

Присутні:

Кисельов В.П., Бовкун Е.І., Скакун Р.О.,
Олійник М.І.

Запрошені:

Дружинін В.В., Ломова З.П., Винник Н.О.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКАПРОМБУД»** та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Лісовій, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,6300 га (кадастровий номер 1211600000:02:003:9000), 10 років – 3%) - повторно.

На комісії присутній представник ТОВ «Нікапромбуд»
Пропозиція: запросити директора ТОВ «Нікапромбуд» на
наступне засідання комісії. Голосували 4-3и о-проти о-Затримати

2. Про поновлення фізичній особі-підприємцю **XXXXXXXXXXXX** договору оренди землі за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий строк на вул. Шевченка, 233 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0099 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0992), 5 років – 8%). – повторно.

На комісії присутня XXXXXXXX
Пропозиція: 5 років – 12% Голосували: 4-3и о-Проти о-Зтр.
Рішення прийнято. Власник не заперечує

3. Про поновлення фізичній особі-підприємцю **XXXXXXXXXXXX** договору оренди землі за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на новий

строк на просп. Трубників, 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0037 га (кадастровий номер 1211600000:03:001:0011), 5 років – 3%). (повторно)

Пропозиція: 5 років – 7%
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування **Виконавчому комітету Нікопольської міської ради** за фактичним розміщенням будівель гаражів на вул. Станіславського, буд. 1/2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0407 га (кадастровий номер 1211600000:03:001:0013).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Сулицькій, буд. 42 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0578 га (кадастровий номер 1211600000:03:116:0004).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (5/6 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/6 ч.) земельної ділянки на вул. Веселій, буд. 8 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:023:0053)

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Софіївській, буд. 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0534 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0041)

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (7/12 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (5/12 ч.) земельної ділянки на вул. Піддубного, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:034:0015).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Іртиській, буд. 117 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0540 га (кадастровий номер 1211600000:03:037:0232).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Полігонній, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0541 га (кадастровий номер 1211600000:03:082:0011).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Героїв Чорнобиля, буд. 156 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0585 га (кадастровий номер 1211600000:03:027:0043)

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Азовського, буд. 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0380 га (кадастровий номер 1211600000:03:113:0016).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

13. Про надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДОНІС»** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням адміністративної будівлі на вул. Чалого, 138-а у м. Нікополі Дніпропетровської області площею 0,1265 га (кадастровий номер 1211600000:03:096:0075) - 7 років, 3%.

Пропозиція: 7 років - 5% та Зрок - 3%
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

14. Про поновлення фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXX~~ договору оренди землі на новий строк для розміщення тимчасової споруди на вул. Шевченка, 98 у м. Нікополі Дніпропетровської області, площею 0,0017 га (кадастровий номер 1211600000:03:019:0002) для розміщення тимчасової споруди, 5 (п'ять) років - 12 %.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Мостовий, буд. 18в у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0285 га (кадастровий номер 1211600000:03:110:0146).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

16. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Свято-Андріївській, буд. 36 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0643 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0193).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

17. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ вул. Санаторній, буд. 22а площею 0,0966 га;

2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ вул. Багатіона, буд. 5 площею 0,0613 га.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

18. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Микитинській, 44 у м. Нікополі Дніпропетровської області

(площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 03.07).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

19. Про надання згоди на передачу земельних ділянок державної власності в особі Нікопольської районної державної адміністрації у комунальну власність

територіальної громади м. Нікополя в особі Нікопольської міської ради (площею 11,7067 га кадастровий номер: 1222986000:01:021:0020, площею 5,0000 га кадастровий номер: 12229860000:01:009:0402, площею 6,8367 га кадастровий номер: 1222986000:01:009:0003)

Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято.

20. Про уніфікацію ставок орендної плати за земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у м. Нікополі.

Вирішили: взяти до відома.

21. Про надання фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням складських приміщень, ремонтних майстерень на вул. Героїв Чорнобиля, 102/1 у м. Нікополі дніпропетровської області. (площа 0,1963 га 25 років- 3%).

На комісії присутній ~~XXXXXXXXXX~~ Пропозиція: Юрків-3%
Голосували: 4-за 0-проти 0-утрималось
Рішення прийнято. Власник не заперечує.

ІНШЕ:

①. Про затвердження Положення про вхід реєстрації регових прав на нерухоме майно та реєстрації юридичних осіб та фоп.

Вирішили: взяти до відома

②. Про затвердження Положення про вхід реєстрації та обліку зрощарен НМР.

Вирішили: взяти до відома.

③. Про виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Нікополя за 2020 рік.

Вирішили: взяти до відома.

④. Про затвердження змін до міської цільової «Програми розвитку фізичної культури і спорту в м. Нікополі на 2020-2022 роки».

Пропозиція: надати звіт з перевірки бухгалтерії КП ФК Нікополь.

Голосували 4-за 0-проти 0-утрималось.

Голова комісії

Секретар комісії

В.П. Кисельов

Р.О. Скакун