

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«11» березня 2021 р.

м. Нікополь

15:30

Присутні:

Кисельов В.П., Бовжен Є.А., Олітчик Н.З.,
Смакун Р.О.

Запрошені:

Винишук Н.О., Лашова З.П., Вьюнченко О.А.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКАПРОМБУД»** та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Лісовій, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,6300 га (кадастровий номер 1211600000:02:003:9000), 10 років – 3%) (повторно).

Пропозиція: перенести розгляд питання на
наступне засідання.

Голосували: 4-за 0-проти 0-трималося

2. Про надання фізичній особі-підприємцю XXXXXXXXXXXXXX в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі станції технічного обслуговування та будівлі автомийки з наметом на вул. Патріотів України, 126г у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1174 га (кадастровий номер 1211600000:03:042:0122), 10 років - 3%) (повторно).

На комісії присутні XXXXXXXXX

Пропозиція 5 років - 3% іголосували 4-за 0-проти 0-трим.
Рішення прийнято. Визначити не затверджувати

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки громадянину XXXXXXXXXX

XXXXXXXX за фактичним розміщенням нежитлових будівель виробничої бази на вул. Барнаульській, 2а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1141 га (кадастровий номер 1211600000:03:043:0002), 15 років – 3%) (повторно).

Пропозиція: запросити представника на наступне засідання.

Голосування: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

4. Про надання **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНЕРГОТЕХМАШ» (1/2 ч.), ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЕКТРОМЕХСЕРВІС» (1/2 ч.)** в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі насосно-компресорної станції 2 (інв. №000308) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,4822 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0241), 49 років – 3%) (повторно).

На комісії присутні представники ТОВ «Енерготехмаш» та ТОВ «Електромехсервіс».

Пропозиція: 10 років – 3%. Голосування: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

Рішення прийнято. Представники не зареєструють.

5. Розгляд клопотання **ТОВ «НІКОПРОГРЕСБУД»** стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності площею 11,2379 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0027) на земельні ділянки № 1 -просп. Трубників, 56/000801 площею 0,6000 га, № 2 на просп. Трубників, 56/000801-Б – 1,1500 га у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (повторно). Відмовити в зв'язку з необґрунтованою площею.

На комісії присутній представник ТОВ «Нікопрогресбуд».

Голосування: 0-За 4-Проти 0-Утрималось.

Рішення не прийнято. Направити на комісію по збиткам. Тел. 4-3.

6. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НПІ ТРУБСЕРВІС»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівель деревообробної дільниці на вул. Патріотів України, 169-А/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,5000 га) (повторно).

Пропозиція: надати довід та направити на комісію по збиткам. Голосування: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

Рішення прийнято.

7. Про надання дозволу громадянину **XXXXXXXXXXXXXXX** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі станції отримання особ. чистого водороду (інв. № 000685) на просп. Трубників, буд. 56/000685 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3000 га шляхом поділу сформованої земельної ділянки площею 6,2663 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0179) (повторно).

Пропозиція: відмовити та направити на комісію по збиткам.

Голосування: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.

8. Про надання дозволу громадянину **XXXXXXXXXXXXXXX** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України,

165, приміщення 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0210 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 27.01.2021 № 46/13-20) (повторно).

Проголошено: набрати висновку вироку згідно висновку
відділу архітектури.

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

9. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 165, приміщення 101 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0170 га, висновок відділу архітектури та містобудівного кадастру від 27.01.2021 № 44/13-20) (повторно).

На комісії присутній Музичук В.В.

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

10. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Васнецова, буд. 3а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0597 га).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

11. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у садовничому товаристві «Хвиля», ділянка № 198 для індивідуального садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0310 га).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

12. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.08.2020 № 86-69/VII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надання в оренду земельних ділянок на просп. Трубників, 85-А, просп. Трубників, 85-Б за фактичним розміщенням нежитлової будівлі у м. Нікополі Дніпропетровської області» («фізична особа-підприємець ~~XXXXXXXXXXXX~~» замінити на «громадянка ~~XXXXXXXXXXXX~~» у відповідних відмінках у зв'язку з припиненням діяльності ФОП).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Херсонській, буд. 169 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0477 га (кадастровий номер 1211600000:03:024:0030)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Різдяній, буд. 44 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0614 га (кадастровий номер 1211600000:03:112:0015)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Степовий, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:092:0027)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Леваневського, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0639 га (кадастровий номер 1211600000:03:069:0016)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Лапинській, буд. 386 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0704 га (кадастровий номер 1211600000:03:048:0078)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Азовського, буд. 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) (площею 0,0721 га (кадастровий номер 1211600000:03:113:0026)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

19. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Новикова-Прибоя, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0870 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

20. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Шевченка, 203а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0287 га).

На комісії присутній представник.

Голосували 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

21. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлового приміщення на вул. Микитинській, 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,2053 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

22. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Кооперативній, 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0600 га).

На комісії присутні ~~XXXXXXXXXXXXXX~~

Прокорисіє: надати їй направити на комісію на збиток
Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утрималось

23. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва КТП з мережами 6/0,4 кВ у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною намічуваною площею 0,2484 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

24. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для будівництва ЛЕП-0,4 кВ від ЗТП-150

у м. Нікополі Дніпропетровської області (загальною намічуваною площею 0,0036, 3 опори).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

25. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням трансформаторів НЗ-07 (інв. № 12156), НЗ-15 (інв. №12157), 50КВА Ф, НЗ-09 п/ст НЗ (інв. № 12065), Т-7 (інв. №12019), Т-6 (інв. №12020) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,3456 га).

На комісії присутній юрист підприємства
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

26. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі підстанції «Н» (інв. № 000227) на просп. Трубників, 56/000227 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,6288 га).

На комісії присутній юрист підприємства
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

27. Про надання дозволу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі бойлерної і складу підстанції «Н» (інв. № 000225) на просп. Трубників, 56/000225 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1375 га).

На комісії присутній юрист підприємства
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

28. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням кіоску торгівлі на вул. Електрометалургів, 52-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0020 га (кадастровий номер 1211600000:03:002:0016), 10 років – 3%).

На комісії присутні ~~XXXXXX~~ Промисловий 5 років-5%
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про надання дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду на вул. Шевченка, буд. 150/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0023 га (кадастровий номер 1211600000:03:017:0023) в суборенду фізичній особі-підприємцю ~~XXXXXXX~~).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

30. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на вул. Патріотів України, 128

в м. Нікополь Дніпропетровської області (площею 1,6468 га (кадастровий номер 1211600000:03:041:0025)).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

31. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 14.09.2011 № 49-10/VI «Про створення конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна».

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

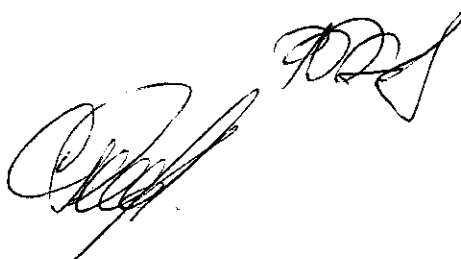
32. Про внесення змін та доповнень до рішення Нікопольської міської ради від 30.04.2020 № 24-64/VII «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону та переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону в 2020-2021 роках».

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

І Н Ш Е:

Голова комісії

Секретар комісії



В.П. Кисельов

Р.О. Скакун