

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«30» березня 2021 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Кисельов В. П., Скакун Р. О., Олійник М. І.

Запрошені:

Винник Н. О., Ломова З. П., Б'юнгенко О. А.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКАПРОМБУД»** та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Лісовій, 1а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,6300 га (кадастровий номер 1211600000:02:003:9000), 10 років – 3%) (повторно).

На комісії присутні: представники ТОВ «Нікапромбуд»

Присутні: міський та черговий чл. комісії по фінанс.

Головуючий: з-за О. Могилу О. Теремачев. Рішення прийнято

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлових будівель виробничої бази на

вул. Барнаульській, 2а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,1141 га (кадастровий номер 1211600000:03:043:0002), 15 років – 3%) (повторно).

Пропозиція: підтримати та неувільняти комісію до будівництва
Голосувачі: 3-ЗА, 0-Проти, 0-Зтрималось. Решення прийнято.

3. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території м-ну «Трубник-2» діл. № 729 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Проти, 0-Зтрималось.
Решення прийнято.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (26/31 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (5/31 ч.) земельної ділянки на вул. Менделєєва, буд. 6 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0846 га (кадастровий номер 1211600000:03:023:0042)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Проти, 0-Зтрималось.
Решення прийнято.

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Орловській, буд. 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0540 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0040)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Проти, 0-Зтрималось.
Решення прийнято.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Ажгабатській, буд. 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0508 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0045)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Проти, 0-Зтрималось.
Решення прийнято.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Павла Загребельного, буд. 21 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) (площею 0,0415 га (кадастровий номер 1211600000:03:013:0041)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Хилинського, буд. 8 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0569 га (кадастровий номер 1211600000:03:118:0200)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Курській, буд. 48 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0911 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0036)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Вольвача Олега, буд. 6 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0542 га (кадастровий номер 1211600000:03:098:0134)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Лисенка, буд. 6 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0638 га (кадастровий номер 1211600000:03:036:0020)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на

пров. Трудовому, буд. 6 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0499 га (кадастровий номер 1211600000:02:008:0047)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Протч, 0-Утрималось
Рішення прийнято.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Мостовій, буд. 50 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:112:0016)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Протч, 0-Утрималось
Рішення прийнято

14. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Крилова, буд. 77 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0005)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Магнітогорській, буд. 63 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0542 га (кадастровий номер 1211600000:03:098:0028)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Петра Брачка, 46 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:124:0010)).

Голосувачі: 3-ЗА, 0-Протч, 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної

ділянки на вул. Хлястикова, буд. 30 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:066:0006)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Прот., 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Марганецькій, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0576 га (кадастровий номер 1211600000:03:013:0044)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Прот., 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки в межах садового товариства «Трубник», ділянка № 187 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва (площею 0,0586 га (кадастровий номер 1211600000:03:122:0002)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Прот., 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

20. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель та споруд на вул. Патріотів України, 165, приміщення 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0450 га).

Голосувачі: 3-3А, 0-Прот., 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на вул. Херсонській, 284 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0051 га (кадастровий номер 1211600000:03:045:0019)).

Голосувачі: 3-3А, 0-Прот., 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

22. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по просп. Трубників, 31 орієнтовною площею 0,0035 га

для розміщення індивідуальних гаражів з послідуочим наданням земельної ділянки в оренду (службова записка управління містобудування та архітектури від 10.03.2021 № 113/13-20, від 18.03.2021 № 123/13-20).

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь на запит
визначити архітектур.

Голосувач: З-ЗА, О-Проти, О-Утримавсь.

23. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення тимчасової споруди на вул. Шевченка, 235 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0100 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 0,0025 га (кадастровий номер 1211600000:03:015:0032), земельна ділянка № 2 намічуваною площею 0,0075 га).

Голосувач: З-ЗА, О-Проти, О-Утримавсь.
Рішення прийнято.

24. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Терській, біля буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) намічуваною площею 0,0500 га.

Пропозиція: надати вмотивовану відповідь враховуючи коментарі
звернення мешканців прилеглих домовладств.

Голосувач: З-ЗА, О-Проти, О-Утримавсь.

25. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Терській, біля буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) намічуваною площею 0,1000 га.

Голосувач: З-ЗА, О-Проти, О-Утримавсь.

Рішення прийнято.

ІНШЕ:

Додаток: Ткачов В.Ю. - "Про затвердження схем прилеглих територій до багатоквартирних будинків, що розташовані у м. Нікополі Дніпропетровської області, які є основою для подальшої розробки проекту щодо впровадження територій для містобудівних потреб, що розташовані у м. Нікополі Дніпропетровської області".
Вирішення: Прийнято до вивчення.

Голова комісії

Секретар комісії

В.П. Кисельов

Р.О. Скакун