

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«13» квітня 2021 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Кисельов В.П., Олійник М.І., Скакун Р.О.,
Бовкун Е.І.

Запрошені:

Абросимова О.М., Ломова З.П., Тябенко М.П.,
Винник Н.О.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

1.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Курській, буд. 51;

1.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0552 га на вул. Електрометалургів, буд. 160.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

2. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Вільних матросів, буд. 29 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

3. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Залиманній у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

4. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м-ну «Трубник-2», діл. № 735 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Вернадського, буд. 36 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0649 га) (кадастровий номер 1211600000:03:117:0017).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Коломенській, буд. 67 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0815 га) (кадастровий номер 1211600000:03:118:0252).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Павла Богуша, буд. 31 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (площею 0,0561 га) (кадастровий номер 1211600000:02:014:0027).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на території м-ну «Трубник-2», діл. № 743 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (площею 0,1000 га) (кадастровий номер 1211600000:03:126:0014).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на території м-ну «Трубник-2», діл. № 744 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (площею 0,1000 га) (кадастровий номер 1211600000:03:126:0013).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Крилова, буд. 9 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів» (площею 0,0026 га) (кадастровий номер 1211600000:03:002:0036).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

11. Про надання дозволу **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на вул. Героїв Чорнобиля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області» загальною намічуваною площею 0,0890 га.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

12. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «**АНАСТАСІ КОМПАНІ ЛТД**» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Прорізній, 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області», намічуваною площею 0,1380 га.

Пропозиція: надати дозвіл та направити на комісію по звіткам. Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утримався
Рішення прийнято.

13. Про надання дозволу **КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-**

САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням будівлі Нікопольської міської дитячої лікарні на вул. Електрометалургів, 23 у м. Нікополі Дніпропетровської області», намічуваною площею 0,7500 га.

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

14. Про надання дозволу **КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НІКОПОЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Рижикова, 71 у м. Нікополі Дніпропетровської області», намічуваною площею 0,0300 га.

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

15. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСТИЖ»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення на вул. Лісовій, 7а у м. Нікополі Дніпропетровської області», площею 1,0377 га (кадастровий номер 1211600000:02:003:0003).

*на комісії присутні: x x x x x x x x x x x x
Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

16. Про надання дозволу **НІКОПОЛЬСЬКІЙ МІСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Каштановій, 60 б у м. Нікополі Дніпропетровської області», намічуваною площею 0,1000 га.

*Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

17. Про надання дозволу громадянину **x x x x x x x x x x x x x x x x** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі приміщень для зберігання будівельних матеріалів на вул. Запорізькій, 29а у м. Нікополі Дніпропетровської області», намічуваною площею 0,0215 га.

пропозиція: надати довілі на керувати на комісію по збиткам. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось Рішення прийнято.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НСК-2020»** земельної ділянки на

вул. Героїв Чорнобиля, 106 у м. Нікополі Дніпропетровської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», площею 0,8097 га (кадастровий номер 1211600000:03:031:0061).

Пропозиція: запросити представника на наступне засідання.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

19. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням торговельного комплексу готовністю 7% на вул. В.Усова, 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області» площею 0,0801 га, (кадастровий номер 1211600000:03:021:0022).

Пропозиція: 3%-Броки

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

20. Про укладання договору оренди землі на новий строк з громадянином Німеччини ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням житлового будинку на пров. Крутому, 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області» площею 0,0624 га (кадастровий номер 1211600000:03:053:0103).

Пропозиція: 5років-3%

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

21. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «АЛЬКОР»** за фактичним розміщенням тимчасової споруди на вул. Добролюбова, 17/3 у м. Нікополі Дніпропетровської області» площею 0,0046 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0046).

На комісії присутніх XXXXXXXXX

Пропозиція: 10%-5років

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось. Рішення прийнято.

22. Про внесення змін та доповнень до рішення Нікопольської міської ради від 26.03.2021 № 64-6/VIII «Про створення та затвердження персонального складу конкурсної комісії з визначення виконавця проведення земельних торгів (аукціону)».

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу «Нікопольська середня загальноосвітня школа І-ІІ ступенів № 1 імені Олександра Ковалю» за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Шевченка, 11 у м. Нікополі Дніпропетровської області» площею 0,7587 га (кадастровий номер 1211600000:03:051:0092).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

24. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на території м-ну «Трубник-2», діл. № 723 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:126:0001).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Приморській, буд. 41 а, у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0655 га (кадастровий номер 1211600000:03:026:0027).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

26. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Макаренка у м. Нікополі Дніпропетровської області» площею 0,1000 га.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

27. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОПРОГРЕСБУД»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі трубоволоочильного цеху № 5 на просп. Трубників, 56/000801-Б у м. Нікополі Дніпропетровської області» намічуваною площею 2,0000 га.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

28. Про надання дозволу **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОПРОГРЕСБУД»** на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі трубоволоочильного цеху № 5 на просп. Трубників, 56/000801 у м. Нікополі Дніпропетровської області» намічуваною площею 0,8000 га.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Новопавлівській, буд. 59 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва» площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:02:013:0010).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

30. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Дніпропетровської області.

Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утримався
Рішення прийнято.

І Н Ш Е:

1. Зінченко В.О. - про затвердження схем прилеглих територій до багатоквартирних будинків.

Пропозиція: взяти до відома.

2. Гордолов Н.Б. - про внесення змін щодо підходів визначення облікової політики.

Пропозиція: взяти до відома.

3. Сідько С.Д. - про виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Нікополя за 1 квартал 2021р.

Пропозиція: взяти до відома.

4. Ломова З.П. - про внесення змін до Положення про управління містобудування та архітектури Нікопольської міської ради.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про затвердження Міської програми розвитку містобудівного кадастру м. Нікополя на 2021-2025 роки.

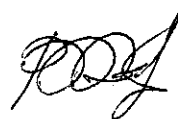
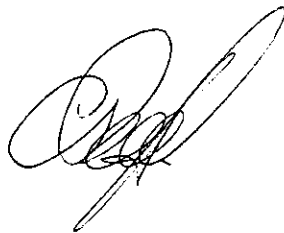
Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утримався
Рішення прийнято.

6. Другими відомими земельними ресурсів підготувати на наступне засідання комісії інформацію:

- щодо розгляду заяв, що надійшли через ЦНАП,
 - щодо укладання договорів оренди у 2021 році;
 - щодо вижачення та відшкодування збитків завдання НМР.
7. Щодо механізму оформлення (розміщення) літніх майданчиків, звернути радника Журавьова В.Ю.

Голова комісії

Секретар комісії



В.П. Кисельов

Р.О. Скакун