

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«11» травня 2021 р.

м. Нікополь

15:00

Присутні:

Кисельов В.П., Скакун Р.О., Олійник М.М.,
Донець С.М.

Запрошені:

Ломова З.П., Дружчин В.В., Абрашова О.М.
Вьюженик О.А.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

1.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0544 га на вул. Вольвача Олега, буд. 59.

1.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0420 га на вул. Красуцького, буд. 84.

ГОЛОСУВАЛИ: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

2. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

2.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0549 га на вул. Красуцького, буд. 8

2.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0960 га на вул. Святительській, буд. 27

2.3. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,1000 га на вул. Івана Підкови, буд. 20

2.4. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) намічуваною площею 0,1000 га на вул. Липинській, буд. 476,

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

3. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Пилипа Орлика, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0811 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

4. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Цимлянській, буд. 16 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0580 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на пров. Іжевському, буд. 24 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0747 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято

6. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Рижикова, буд. 60а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

7. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Івана Підкови, буд. 20 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1200 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Брестській, буд. 43 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0617 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

9. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м-ну «Трубни-2», діл. № 739 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,1000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

10. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧІЙ ФІРМІ «УКРСЕРВІС» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Лісовій, 1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,4079 га).

Пропозиція: перекласти розгляд питання на наступне засідання.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось

11. Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БНК-ТАЙМ» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за фактичним розміщенням нежитлових будівель – споруд учбово-виробничих майстерень на вул. Патріотів України, 175а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,9032 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

12. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлового приміщення на вул. Некрасова, 11Б/5 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0224 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

13. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлового приміщення на вул. Некрасова, 11Б/6 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0406 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

14. Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення тимчасової споруди на вул. Добролюбова, в районі буд. 23/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0072 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

15. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівель та споруд на вул. Красуцького, буд. 96 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,9000 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

16. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі магазину на вул. Довгалівській, 172 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0500 га).

Пропозиція: надати дозвіл та направити на комісію по будівням. Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утр.
Рішення прийнято.

17. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі ручної автомийки на 3 пости та шиномонтажу з наметом та складом на вул. Станіславського, 1 в у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0450 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

18. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) та громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Княжій, 103а у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0400 га).

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (8/17 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ (9/34 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~ (9/34 ч.) земельної ділянки на вул. Староливарній, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області.

області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0916 га (кадастровий номер 1211600000:03:041:0028)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. Княгині Ольги, буд. 12 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0528 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0022)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. С.Перовської, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0583 га (кадастровий номер 1211600000:03:069:0020)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. Першотравневій, буд. 74 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0671 га (кадастровий номер 1211600000:03:072:0224)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на пров. Цілинному, буд. 21 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0545 га (кадастровий номер 1211600000:03:098:0021)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ земельної ділянки на вул. Північній, буд. 129 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0633 га (кадастровий номер 1211600000:03:097:0019)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Довгалівській, буд. 359 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:02:011:0017)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Чорноморській, буд. 38 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0520 га (кадастровий номер 1211600000:02:012:0025)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

27. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Ващенко Григорія, буд. 127 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0649 га (кадастровий номер 1211600000:03:124:0018)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

28. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Курській, буд. 17 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва (площею 0,1200 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0032)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

29. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Пестеля, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області для індивідуального садівництва (площею 0,0274 га (кадастровий номер 1211600000:03:046:0025)).

Голосували: 4-за 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ та надання в оренду земельної

ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Херсонській, 364 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,3190 га (кадастровий номер 1211600000:03:108:0005, 7 років, 3 %)).

Пропозиція: 3 роки - 12%. Голосували: 3-за 0-проти 0-чуж.
Рішення прийнято.

Запросити представника на наступне засідання

31. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 26.03.2021 № 34-6/VIII «Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням нежитлових будівель на вул. Героїв Чорнобиля, 2в у м. Нікополі Дніпропетровської області» (площу земельної ділянки «0,1720 га» на площу «0,2206»).

Голосували: 4-за 0-проти 0-чуж. прийнялось
Рішення прийнято.

32. Про укладення договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням будівлі магазину на вул. Електрометалургів, 27 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0842 га (кадастровий номер 1211600000:03:014:0040, 20 років, 3 %)).

Пропозиція: 7 років - 3%. Голосували: 3-за 0-проти 0-чуж.
Пропозиція: 20 років - 3%. Голосували: 1-за 0-проти 3-чуж.
Рішення прийнято 7 років - 3%.

33. Про прийняття земельних ділянок державної власності в особі Нікопольської районної державної адміністрації у комунальну власність територіальної громади м. Нікополя в особі Нікопольської міської ради.

Голосували: 4-за 0-проти 0-чуж. прийнялось
Рішення прийнято.

34. Розгляд заяви громадянки ~~XXXXXXXXXXXX~~ та громадянина ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в м. Нікополі вул. Славгородська, буд. 14, площею 0,0770 га для ведення садівництва. (службова записка управління містобудування та архітектури від 26.04.2021 № 188/13-04).

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 4-за 0-проти 0-чуж. прийнялось.

ІНШЕ:

- ① Про щорічний звіт спеціальної постійної комісії Нікопольської міської ради.
Вирішення: взяти до відома.
- ② Пропозиція: Управлінню коммун. інфраструктури надати інформацію про фізичних осіб які мають у власності земельні ділянки на Трубішк-2, для передачі

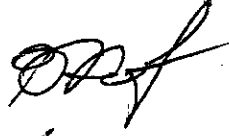
КП „Муниципальная вартя“.

Голосували: 3-За 0-Проти 1-Утримавсь.

③ Пропозиція: запросити директора КП „Муниципальная вартя“ на наступне засідання комісії.

Голосували: 4-За 0-Проти 0-Утримавсь.

Голова комісії



В.П. Кисельов

Секретар комісії



Р.О. Скакун