

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

15:30

Кисельов В.П., Скакуш Р.О., Олейников М.З.

Венник Н.О., Друженин В.В., Ломова З.П.

Горосудами: 3-за 0-Проти 0-Утрималось
Висвітлюється.

2. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

2.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~ намічуваною площею 0,0875 га на вул. П. Осипенко, буд. 106
2.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~ (5/8 частин) та громадяни ~~XXXXXXXXXXXX~~ (3/8 частин)
намічуваною площею 0,0890 га на вул. Чалого, буд. 10

*Горосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.*

3. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Станіславського, буд. 36 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0020 га

Перелесла розгляд питання на наступне засідання комісії.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Троїцького повстання, буд. 233в у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0529 га (кадастровий номер 1211600000:03:050:0021)).

*Горосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо становлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Сумській, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0572 га (кадастровий номер 1211600000:03:113:0039)).

*Горосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. П. Осипенка, буд. 102 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:116:0023)).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято*

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Волзькому, буд. 3 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0585 га (кадастровий номер 1211600000:03:026:0030)).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято*

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Череповецькій, буд. 8 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0558 га (кадастровий номер 1211600000:03:092:0039)).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято*

9. Про передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Вернадського, буд. 30 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0576 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0024)).

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято*

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXX~~ (1/2 ч.) земельної ділянки на вул. Чкалова, буд. 27 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0767 га (кадастровий номер 1211600000:03:077:0015)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

11. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Лапинській, буд. 40 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0393 га (кадастровий номер 1211600000:03:022:0009)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Рижикова, буд. 61 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0942 га (кадастровий номер 1211600000:02:009:0038)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

13. Про надання дозволу громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється на вул. Електрометалургів, 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області (з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на вул. Шевченка, 231-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0010 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0011)).

*Скасовано Р.О. заявив про конфлікт інтересів.
Голосували 2-За 0-Проти 0-Утрималось
1-не голосував.
Вирішили винести на розгляд сесії:*

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі станції перекачування фекальної насосної на просп. Трубників, 56/000276 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0667 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0050), 10 років – 3%).

*На комісії присутній представник ххххххххх
Пропозиція: 10 років - 4%
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Висновок прийнято. Представник закреслює
ставка 4%.*

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЕНЕРГОРЕСУРСИ» та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням будівлі складу скраплених газів (інв. № 000580) на просп. Трубників, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,3020 га (кадастровий номер 1211600000:03:047:0047), 10 років – 3%).

*На комісії присутній представник ххххххххххх
Пропозиція: 10 років - 3%.
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Висновок прийнято. Представник не закреслює.*

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МОТОДОР» та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням частини виробничого корпусу «Д-1» (бокси) на вул. Електрометалургів, 250 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,6050 га (кадастровий номер 1211600000:03:087:0006), 25 років – 3%).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БНК-ТАЙМ» в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлових будівель – споруд учбово-виробничих майстерень на вул. Патріотів України, 175а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,9032 га (кадастровий номер 1211600000:02:002:0004), 5 років – 3%).

На комісії присутній - ~~х х х х х х~~ (за дружження).
Перенесене розгляд питання на наступне
засідання комісії.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину ~~х х х х х х х х х х х х~~ (1/2 ч.), громадянці ~~х х х х х х х х х х~~ (1/2 ч.) на вул. Шевченка, 203а/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (кадастровий номер 1211600000:03:002:0020), 3 роки – 3%).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

20. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ФІРМА «ЕТНА»** за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на просп. Трубників, 12/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0068 га (кадастровий номер 1211600000:03:001:0059), 10 років – 5%).

На комісії присутній представник ~~х х х х х х~~
Проголошення: 10 років - 10%
Голосували 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято. Представник не з'явився.

21. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~х х х х х х х х х х х х~~ за фактичним розміщенням комплексу нежитлових будівель на вул. Херсонській, 557/1 у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,2579 га (кадастровий номер 1211600000:03:129:0001), 10 років – 3%).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та надання Комунальному некомерційному підприємству «Нікопольський центр первинної медико-санітарної допомоги» Нікопольської міської ради в постійне користування земельної ділянки на вул. Херсонській, 56 у м. Нікополі Дніпропетровської області (поділ земельної ділянки 1,2866 га на земельні ділянки: №1 – площею 0,7341 га (кадастровий номер 1211600000:03:020:0003), №2 – 0,5525 га (кадастровий номер 1211600000:03:020:0007) та надання в постійне користування земельної ділянки 0,5525 га

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

23. Про внесення змін до рішення Нікопольської міської ради від 28.05.2021 № 35-8/VIII «Про надання дозволу громадянину хххххххххххххххх на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за фактичним розміщенням будівлі ручної автомийки на 3 пости та шиномонтажу з наметом та складом на вул. Станіславського, 1 в у м. Нікополі Дніпропетровської області» (зміна площі з 0,0450 га на 0,0528 га)

*Пропозиція: запросити представника на наступне засідання.
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.*

24. Про надання згоди на укладення договорів земельних сервітутів (права обмеженого користування чужою земельною ділянкою (ділянками)) у м. Нікополі Дніпропетровської області

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

25. Про надання згоди на укладення договорів земельних сервітутів (права обмеженого користування чужою земельною ділянкою (ділянками)) у м. Нікополі Дніпропетровської області

*Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.*

26. Про внесення змін та доповнень до рішення Нікопольської міської ради від 30.04.2020 № 24-64/VII «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону та переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах у формі аукціону в 2020-2021 роках»

Пропозиція: зафросити завісників на наступні засідання комісії.
Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось.

27. Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки на вул.Шевченка, 130 у м.Нікополі Дніпропетровської області

Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось
Рішення прийняте.

28. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Перспективна у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів намічуваною площею 0,0100 га.

Пропозиція: відділу земельних ресурсів надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось.

29. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Перспективна у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів намічуваною площею 0,0100 га.

Пропозиція: відділу земельних ресурсів надати вмотивовану відмову
Голосували: 3-за 0-проти 0-зтрималось

30. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Перспективна у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва індивідуальних гаражів намічуваною площею 0,0100 га.

Пропозиція: відділу земельних ресурсів надати вмотивовану відмову

[illegible]

області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) намічуваною площею 0,1000 га.

*Проголошено: відсутність земельних ресурсів наразі
вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-уриналося.*

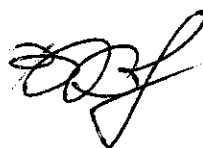
36. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно передачі у власність земельної ділянки на вул. Рижикова, 60а, площею 0,0900 га для індивідуального садівництва та земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі.

*Проголошено: відсутність земельних ресурсів наразі
вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-уриналося.*

37. Розгляд заяви **ФОП** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ стосовно включення до переліку земельних ділянок, що планується виносити на земельні торги, з метою продажу права оренди шляхом аукціону, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0696 га на вул. Шевченка, 98а у м. Нікополі.

*Проголошено: відсутність земельних ресурсів наразі
вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-уриналося.*

Голова комісії



В.П. Кисельов

Секретар комісії



Р.О. Скакун