

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«02» листопада 2021

м. Нікополь

15:30

Присутні:

Кисельов В.П., Бовкун Є.І., Скакун Р.О.

Запрошені:

Великий Н.О., Вьюнгенко О.А., Ломова З.П.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Нікополі Дніпропетровської області

- 1.1. ~~XXXXXXXXXXXX~~намічуваною площею 0,1000 га на пров. Солдатському, буд. 4
- 1.2. ~~XXXXXXXXXXXX~~намічуваною площею 0,0578 га на вул. Луговій, буд. 42
- 1.3. ~~XXXXXXXXXXXX~~намічуваною площею 0,0600 га на вул. Вашенка Григорія, буд. 47
- 1.4. ~~XXXXXXXXXXXX~~(7/16 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~(9/16 ч.)
намічуваною площею 0,0823 га на вул. Тіністий, буд. 17
- 1.5. ~~XXXXXXXXXXXX~~(12/23 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~(11/23 ч.)
намічуваною площею 0,1000 га на вул. Підгірній, буд. 39

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утримався
Рішення прийнято.

2. Про надання дозволу громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на пров. Солдатському, буд. 4 у м. Нікополі Дніпропетровської області (намічуваною площею 0,0423 га).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утримався.
Рішення прийнято.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), земельної ділянки на вул. Славгородській, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:083:0027)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

4. Про передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Переможців, буд. 14 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0540 га (кадастровий номер 1211600000:03:068:0019)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Гагаріна, буд. 120а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0412 га (кадастровий номер 1211600000:03:036:0045)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Ранковому, буд. 2 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0888 га (кадастровий номер 1211600000:03:034:0022)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Першотравневій, буд. 53 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:039:0001)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Електрометалургів, буд. 166 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0556 га (кадастровий номер 1211600000:03:015:0049)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Слов'янській, буд. 265 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0375 га (кадастровий номер 1211600000:03:050:0019)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (5/8 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ (3/8 ч.) земельної ділянки на вул. Чалого, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0890 га (кадастровий номер 1211600000:03:090:0015)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Підгірній, буд. 32 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0560 га (кадастровий номер 1211600000:03:073:0048)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Куликовській, буд. 2а у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:039:0015)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на пров. Толстого, буд. 7 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0499 га (кадастровий номер 1211600000:03:024:0163)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Полтавській, буд. 15 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0535 га (кадастровий номер 1211600000:03:040:0034)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Свято-Андріївській, буд. 136 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0560 га (кадастровий номер 1211600000:02:012:0026)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Михайла Грушевського, буд. 181 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0813 га (кадастровий номер 1211600000:03:036:1235)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на вул. Кольцова, буд. 7 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) (площею 0,0561 га (кадастровий номер 1211600000:03:114:0033)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (4/6 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/6 ч.), громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/6 ч.) земельної ділянки на вул. Борзенка, буд. 10 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,0800 га (кадастровий номер 1211600000:03:078:0025)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки на території м-ну «Трубник-2» діл. № 737 у м. Нікополі Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:126:0015)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність громадянину ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ земельної ділянки у садівничому товаристві «Дружба» ділянка № 212 для індивідуального садівництва у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0591 га (кадастровий номер 1211600000:03:100:0002)).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято

21. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Трубченка, 8-а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0259 га (кадастровий номер 1211600000:03:029:0027), 10 років – 3%).

На комісії присутній ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~
Пропозиція: Сроки - 3% Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утр.
Рішення прийнято. ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ не заперечує.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.), громадянці ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ (1/2 ч.) та надання в оренду земельної ділянки за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Княжій, 103а у м. Нікополі Дніпропетровської області (площею 0,0400 га (кадастровий номер 1211600000:03:083:0025), 20 років - 3%).

На комісії присутні представники ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ та ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~
Пропозиція: Сроки - 5%
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось

Рішення прийнято. Представники не заперечують.

23. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку в садовому товаристві «Хвиля», діл № 26 намічуваною площею 0,1000 га для індивідуального садівництва.

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

24. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:108:0007) по вул. Херсонській, буд. 322 у м. Нікополі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

На комісії присутній XXXXXXX за довіреністю.
Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

25. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 1211600000:03:055:0123) по вул. Суворова, буд. 40Б у м. Нікополі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

26. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно передачі у власність земельної ділянки площею 0,0875 га (кадастровий номер 1211600000:03:030:0101) по вул. Чайковського, буд. 17 у м. Нікополі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

27. Розгляд заяви гр. XXXXXXXXXXXXXXXX стосовно передачі у власність земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 1211600000:03:061:0019) по провул. Рибальському, буд. 6 у м. Нікополі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

28. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку по вул. Героїв Чорнобиля, 106 орієнтовною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з послідуочим наданням ділянки в оренду.

Пропозиція: направити на комісію по фінанс.
та надати вмотивовану відмову.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Затрималось.

29. Розгляд заяви гр. XXXXX стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої

змінюється площею 0,2651 га (кадастровий номер 1211600000:03:095:0011) по вул. Кооперативній, 5-в з цільового призначення «інша комерційна діяльність» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з послідовним наданням ділянки в оренду.

На комісії присутній xxxxxxxx за довіреністю.

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.

Голосували: 3-за 0-проти 0-трималось.

30. Розгляд заяви **ФОП xxxxxxxx** стосовно включення до переліку земельних ділянок, що виставляються на земельні торги з метою продажу права оренди шляхом аукціону на земельну ділянку площею 0,0636 га на вул. Шевченка, 98а у м. Нікополі.

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.

Голосували: 3-за 0-проти 0-трималось.

31. Розгляд клопотання **КП «Міська житлово-технічна інспекція» Нікопольської міської ради** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку площею 0,0402 га на вул. Пилипа Орлика, буд. 55А для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.

Голосували: 3-за 0-проти 0-трималось.

32. Розгляд клопотання **КП «НІКОПОЛЬСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА» НМР** стосовно надання в постійне користування земельної ділянки на просп. Трубників, 9 у м. Нікополі площею 0,0254 га, на яку поширюється право земельного сервітуту.

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.

Голосували: 3-за 0-проти 0-трималось.

33. Розгляд клопотання **АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на вул. Патріотів України, 113а, що перебуває у користування ПАТ «Укртелеком» (кадастровий номер 1211600000:03:019:0005).

Пропозиція: надати вмотивовану відмову.

Голосували: 3-за 0-проти 0-трималось.

ІНШЕ

1. Про затвердження Положення про міський міловий фонд охорони навколишнього природного середовища.

Вирішили: взяти до відома.

Голова комісії

[Підпис] Кисельов В. П.

Секретар комісії

[Підпис]

Скопун Р.О.