

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«01» липня 2022

м. Нікополь

10:00

Присутні:

Кисельов В.П., Скакун Р.О., Олійник М.І.

Запрошені:

Борсінова О.М., Тимошенко П.Г., Ломова З.П.,
Вьюнгенко О.В., Журавнов В.П.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~хххххххххххххххххххх~~ за фактичним розміщенням нежитлової будівлі на вул. Патріотів України, 165 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,0205 га (кадастровий номер 1211600000:03:034:0072), 10 років – 3%) - повторно.

На комісії присутній ~~хххххххххх~~ Пропозиція згорів - 5%. Генеральні: 3-3а 0-прото 0-урмавалось. Рішення прийнято Завваж не розраховує.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ (1/2 ч.), громадянину ~~хххххххххххххххххххх~~ (1/2 ч.) та надання в оренду земельної ділянки на вул. Івана Мазепи, буд. 30 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,2772 га (кадастровий номер 1211600000:03:028:0022), 20 років – 3%) - повторно.

На комісії присутній ~~хххххххххх~~ та ~~хххххххххх~~
Буд запропоновано 12% - рік, Завваж з
пропозицією не згодні.

3. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та громадянкою ~~хххххххххххххххххххх~~ (площею 0,1166 га

(кадастровий номер: 1211600000:03:035:0007), просп. Трубників, 55, зміна з 5 на 30 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

4. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем XXXXXXXXXXXX XXXXXX (площею 0,0842 га (кадастровий номер: 1211600000:03:014:0040), вул. Електрометалургів, 27, зміна з 7 на 25 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

5. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем XXXXXXXXXX XXXXXX (площею 0,0186 га (кадастровий номер: 1211600000:03:014:0023), вул. Електрометалургів, 29-а, зміна з 10 на 25 років).

Пропозиція: 5%-25 років у зв'язком узгоджено.

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось.
Рішення прийнято.

6. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем XXXXXXXXXXXX XXXXXX (площею 0,0977 га (кадастровий номер: 1211600000:03:002:0054), вул. Електрометалургів (р-н 8 кварталу), зміна з 5 на 25 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

7. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та громадянкою XXXXXXXXXXXX XXXXXX (площею 0,2289 га (кадастровий номер: 1211600000:03:124:0015), вул. Гарагулі Костянтина, 45, зміна з 10 на 25 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

8. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та громадянином XXXXXXXXXXXX XXXXXX громадянкою XXXXXXXXXX XXXXXX громадянкою XXXXXX XXXXXXXXXX (площею 0,0945 га (кадастровий номер: 1211600000:03:018:0040), вул. Шевченка, 146, зміна з 10 на 25 років, зміна у власниках, зміна у нерухомості).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

9. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем XXXXXXXXXX

ХХХХХ (площею 0,0476 га (кадастровий номер: 1211600000:03:002:0066), вул. Шевченка, 199, зміна з 10 на 25 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

10. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та громадянкою ~~XXXXXX~~ громадянкою ~~XXXXXXXXXX~~, громадянкою ~~XXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ (площею 0,1200 га (кадастровий номер: 1211600000:03:008:0038), зміна з 10 на 25 років, зміна у власниках).

Голосовали: 3-За 0-Проти 0-Удержалось
Вывешено прието.

11. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗРАХУНКОВО-КОМЕРЦІЙНИЙ ЦЕНТР»** (площею 0,0415 га (кадастровий номер: 1211600000:03:001:0050), вул. Електрометалургів, буд. 5, зміна з 10 на 30 років).

Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.

12. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО»** (площею 0,0221 га (кадастровий номер: 1211600000:03:001:0003), вул. Електрометалургів, 5, зміна з 5 на 30 років).

Голосував: 3-за о-Проти о-Чужиналось.
Висновок прийнято.

13. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Нікопольською міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРО»** (площею 0,0261 га (кадастровий номер: 1211600000:03:001:0055), вул. Електрометалургів, буд. 5, зміна з 10 на 30 років).

Голосування: 3-За 0-Проти 0-Утрималося
Рішення прийнято.

14. Про припинення дії договору оренди землі на вул. Некрасова, 46а у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області укладеного між Нікопольською міською радою та фізичною особою-підприємцем ~~х х х х~~ ~~х х х х х х х х х х~~ (площею 0,0370 га (кадастровий номер 1211600000:03:016:0103)).

Голосовали: 3-3а о-против о-чуждённость.
Решение принято.

20. Про укладання договору оренди землі на новий строк з фізичною особою-підприємцем ~~х х х х х х х х х х х х х х~~ за фактичним розміщенням будівель на вул. Патріотів України, 126-в у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,0056 га (кадастровий номер 1211600000:03:042:0086), 15 років – 5%).

Голосували: 3-за 0-проти 0-урималось
Рішення прийнято.

21. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ»** за фактичним розміщенням магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Добролюбова, 28 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,1821 га (кадастровий номер 1211600000:03:117:0009), 10 років – 12%).

Голосували: 3-за 0-проти 0-урималось.
Рішення прийнято.

22. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»** за фактичним розміщенням магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Героїв Чорнобиля, 100а у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,6913 га (кадастровий номер 1211600000:03:031:0033), 10 років – 12%).

Голосували: 3-за 0-проти 0-урималось
Рішення прийнято.

23. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»** за фактичним розміщенням торговельного комплексу на вул. Патріотів України, 128-Б у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,2200 га (кадастровий номер 1211600000:03:041:0097), 1 рік – 3%).

На комісії присутній ~~х х х х х х х~~ - задоволення особа.
Пропозиція: бірський - 3%. Голосували: 3-за 0-проти 0-урималось.
Рішення прийнято. Задоволення особа не заперечує.

24. Про укладання договору оренди землі на новий строк з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»** за фактичним розміщенням торговельного комплексу на вул. Патріотів України, 128-Б у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області (площею 0,0600 га (кадастровий номер 1211600000:03:041:0040), 1 рік – 3%).

На комісії присутній ~~х х х х х х х~~ - задоволення особа.
Пропозиція: бірський - 3%. Голосували: 3-за 0-проти 0-урималось.
Рішення прийнято. Задоволення особа не заперечує.

25. Розгляд заяви гр. ~~х х х х х~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку у м. Нікополі на вул. Першотравневій, 127 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель та споруд (присадибна ділянка) з послідуочим наданням ділянки у власність.

*Пропозиція: надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Утримавсь.*

26. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXX~~ стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку у м. Нікополі на вул. Орловській, 60 орієнтовною площею 0,8000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

*Пропозиція: надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Утримавсь.*

27. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXX~~ стосовно передачі у власність земельної ділянки площею 0,0875 га на вул. Чайковського, 17 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

*Пропозиція: надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Утримавсь.*

28. Розгляд заяви гр. ~~XXXXXX~~ стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельною ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0559 га на вул. Електрометалургів, 71 у м. Нікополі.

*Пропозиція: надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Утримавсь.*

29. Розгляд клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОРТ» про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 1211600000:03:045:0015) за фактичним розміщенням павільйону торгівлі на вул. Херсонській, 350 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області строком на 10 років зі ставкою орендної плати у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

*Пропозиція: надати вмотивовану відповідь.
Голосували: 3-за 0-проти 0-Утримавсь.*

Голова комісії



Валерій КИСЕЛЬОВ

Секретар комісії



Руслан СКАКУН