

ПРОТОКОЛ
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та
землекористування

«20» квітня 2023

м. Нікополь

14-00

Присутні:

Завгородній С.П., Скакун Р.О., Олійник М.І.

Запрошені:

Абросімова О.М., Базилюк І.І.,
Вьюнгенко О.А.

Порядок денний:

1. Розгляд заяв та проектів рішень, які пропонуються для розгляду на комісії з питань містобудування та землекористування.
2. Різне.

Розгляд питань:

1. Про надання дозволу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ ТОРГІВЛІ» НІКОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення тимчасової споруди на просп. Трубників, в р-ні буд.16 у м. Нікополі. Нікопольського району Дніпропетровської області (земельна ділянка намічуваною площею 0,0042 га)

- заслухали Завгороднього С.П., який зачитав
службову записку про управління правової політики
(вжито до протоколу). Службова записка № 1904.23.28/23
Скакун Р.О. - зачитав про конфлікт інтересів.
Голосували: 2-за 0-проти 0-Зтрималось 1-не голосував
Вирішили: згідно службової записки управління правової
політики, вирішили винести на розгляд сесії НМТ.
- заслухали Гутурова Е.С. щодо протокольного запитання
каждого, комісії додати до протоколу інформація
щодо правління: врахувавши пасажу приватної тимчасової споруди
Александрову Анатолію Івановича.

ІНШЕ

1. Слухали Базилюк І.І. - Про делегування проекту
включів Нікопольської міської ради до Наглядової
ради КП, Міська житлово-технічна інспекція Н/М
Вирішили: взяти до відома.
2. Слухали Вьюнгенко О.А. - Про виключення зі списку
присяжних.
Вирішили: взяти до відома.

2. Слухали Корнко Н.Б. - про перейменування
власності на об'єкт топоніміки м. Нікополь
Голосували: 3-За 0-Проти 0-Утрималось
Рішення прийнято.
4. - Про внесення змін до рішення міської ради від 30.11.2022
ч. 6-27/VIII "Про Програму діяльності з підготовки проектів
результирних актів НМР за 2023 рік.
- Про виконання Програми соціально-економічного та
культурного розвитку НМР за І квартал 2023 року.
Вирішили: прийняти до відома.
5. - Про затвердження звіту про виконання Бюджету Нікополь-
ської територіальної громади за І квартал 2023 року.
- Про внесення змін до рішення міської ради від 30.11.2022
ч. 50-27/VIII "Про бюджет Нікопольської міської територіальної
громади на 2023 рік."
- Про затвердження міської програми "Стимулювання Нікопольсь-
кої районної державної адміністрації на 2023-2025 ро-
ки". Вирішили: прийняти до відома.

Голова комісії

Секретар комісії



Сергій ЗАВГОРОДНИЙ

Руслан СКАКУН

Інформація щодо правомірності
видачі паспорту прив'язки тимчасової споруди

~~XXXXXXXXXXXX~~

До управління контролю Нікопольської міської ради надійшов протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та землекористування від 17.04.2023, у якому було доручено перевірити правомірність видачі паспорту прив'язки тимчасової споруди ~~XXXXXXXX~~
~~XXXXXXXX~~

В результаті проведеного аналізу та перевірки правомірності видачі вищезазначеного паспорту прив'язки встановлено наступне.

Згідно пункту 4 ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджено Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (далі – Порядок).

Пунктами 2.2-2.5 Порядку визначено, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду (далі – ТС), звертається до відповідного виконавчого органу міської ради із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС. Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури письмово протягом десяти робочих днів з дня отримання відповідного комплексу документів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

Відповідно до пункту 2.6. Порядку для оформлення паспорта прив'язки ТС замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС. Паспорт прив'язки ТС надається органом з питань містобудування та архітектури протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

Отже, Порядок передбачає наступні етапи розміщення тимчасових споруд:

1. Звернення замовника із відповідною заявою про можливість розміщення ТС.
2. Отримання протягом 10 робочих днів письмової інформації про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам або аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.
3. Звернення замовника із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС.
4. Отримання протягом 10 робочих днів паспорту прив'язки ТС або відмова в отриманні паспорту прив'язки ТС у встановлених Порядком випадках.

Згідно інформації управління містобудування та архітектури Нікопольської міської ради ~~XXXXXXXXXX~~ з заявою про можливість розміщення ТС не звертався. За інформацією ЦНАПу заяви про можливість розміщення ТС взагалі не подаються, хоча така адміністративна послуга створена. Замовники одразу подають заяву щодо оформлення паспорта прив'язки ТС.

Таким чином пропускається 1 етап, встановлений Порядком. Заявники не отримують попереднього погодження намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам.

В результаті чого порушено вимоги пунктів 2.2-2.5 Порядку.

Пунктом 2.6. Порядку визначено перелік документів, необхідних для подання заяви до органу з питань містобудування та архітектури з метою оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

- схему розміщення ТС;
- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;
- технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

~~XXXXXXXXXX~~ надано вказані документи окрім технічних умов щодо інженерного забезпечення, які він мав отримати самостійно у балансоутримувача відповідних інженерних мереж. З наданих замовником документів видно, що інженерні мережі наявні, а саме підключення до електричних та до водопровідних мереж.

Відповідно до пункту 2.14. Порядку встановлено умови, при яких паспорт прив'язки ТС не надається, а саме:

- подання неповного пакета документів, визначених пунктом 2.6 цього Порядку;
- подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 2.6 цього Порядку.

Враховуючи надання неповного пакету документів, а саме ненадання ~~XXXXXXXXXX~~ технічних умов щодо інженерного забезпечення паспорт прив'язки відповідно до п. 2.14. Порядку не повинен був видаватись.

Управлінням містобудування та архітектури Нікопольської міської ради 12 серпня 2022 року було видано Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності для продажу непродовольчих товарів на просп. Трубників в р-ні буд. №16 ~~XXXXXXXXXX~~ за реєстраційним № 08/22 строком дії до 12 серпня 2023 року.

Пунктом 2.23. Порядку зазначено, що після розміщення ТС замовник подає до виконавчого органу міської ради письмову заяву за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки ТС.

Слід зазначити, що на сьогоднішній день письмової заяви ~~XXXXXXXXXX~~ стосовно виконання вимоги паспорта прив'язки ТС, виданого 12.08.2022 року, не

надходило.

Відповідно до вимог пункту 2.26. Порядку зазначено, що дія паспорта прив'язки ТС анулюється за умови невстановлення ТС протягом 6 місяців з дати отримання паспорта прив'язки ТС.

Висновки:

1. ~~XXXXXXXXXX~~ з заявою про можливість розміщення ТС не звертався та відповідно не отримував попереднього погодження намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам. В результаті чого порушено вимоги пунктів 2.2-2.5 Порядку.

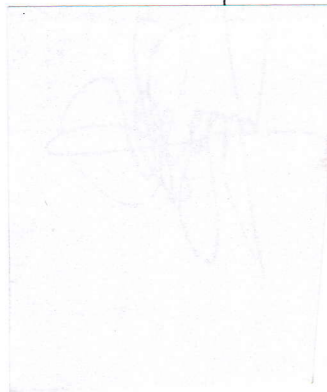
2. За інформацією ЦНАПу заяви про можливість розміщення ТС взагалі не подаються, хоча така адміністративна послуга створена. Замовники одразу подають заяву щодо оформлення паспорта прив'язки ТС. Таким чином пропускається 1 етап, встановлений Порядком. Заявники не отримують попереднього погодження намірів щодо місця розташування ТС містобудівній документації, будівельним нормам. Зазначене призводить до системного порушення вимог пунктів 2.2-2.5 Порядку.

3. Враховуючи надання неповного пакету документів, а саме ненадання ~~XXXXXXXXXX~~ технічних умов щодо інженерного забезпечення, паспорт прив'язки відповідно до п. 2.14. Порядку не повинен був видаватись.

Пропозиції:

Відповідно до вимог пункту 2.26. Порядку, управлінню містобудування та архітектури Нікопольської міської ради розглянути можливість анулювання дії Паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності для продажу непродовольчих товарів на просп. Трубників в р-ні буд. №16, що був виданий ~~XXXXXXXXXX~~ реєстраційний № ~~XXXX~~

Начальник управління контролю



Євген ТУТУРОВ

Голові постійної комісії міської ради
з питань містобудування та землекористування
Сергію ЗАВГОРОДНЬОМУ

Від 19.04.2023 № 81/23

Службова записка

Розглянувши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування та землекористування від 17.04.2023, управління правової політики повідомляє наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України (ЗК України) особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно ч. 3 ст. 123 ЗК України відповідний орган місцевого самоврядування у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Як вбачається з проекту рішення Нікопольської міської ради «Про надання дозволу Комунальному підприємству «Центр соціальної торгівлі» Нікопольської міської ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення тимчасової споруди на просп. Трубників, в р-ні буд. 16 у м. Нікополі Нікопольського району Дніпропетровської області», то він: 1) відповідає вимогам статті 123 ЗК України; 2) відсутні висновки щодо наявності підстав для відмови у наданні такого дозволу (проект рішення погоджений профільними структурними підрозділами: відділ земельних ресурсів та управління архітектури та містобудівного кадастру).

Щодо наявності чинного паспорту прив'язки на тимчасову споруду, яка розташована на відповідній земельній ділянці, то: 1) згідно Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (наказ Мінрегіонбуду від 21.10.2011 № 244) – при наявності паспорта прив'язки на тимчасову споруду будь-які речові права (власності, користування, оренди тощо) на земельну ділянку під нею не виникають; 2) стаття 123 ЗК України не передбачає неможливості відведення земельної ділянки в користування одній особі – за наявності тимчасової споруди на такій земельній ділянці у іншої особи.

Начальник управління
правової політики

Дмитро ВІНТОНЯК