

ПРОТОКОЛ № 9/23

засідання Постійної комісії Нікопольської міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності.

28.04.2023 року

м. Нікополь

Приміщення НМР, каб. № 45

15 год. 45 хв.

На засіданні присутні:

- Журавльов В.Ю. – голова комісії, депутат міської ради;
- Пилипенко В.П. - секретар комісії, депутат міської ради;

Запрошені:

Начальник Управління правової політики Вінтоняк Д.В.
Начальник Управління комунального майна Тимошенко П.Г.

Головуючий – Журавльов В.Ю.
Секретар засідання – Пилипенко В.П.

Порядок денний:

1. Про затвердження Експертного висновку Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту»

Порядок денний затверджено одноголосно.

1. **Слухали:** голову Постійної комісії Журавльова В.Ю. з питання затвердження Експертного висновку Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» (Висновок додається).

Вирішили: затвердити Експертний висновок Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту».

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

Журавльов В.Ю.

Секретар постійної комісії

Пилипенко В.П.

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Chairman, V.Yu. Zhuravlyov, and the bottom signature is for the Secretary, V.P. Pilypenko. The signatures are written in a cursive, stylized script.

Експертний висновок

постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проєкту рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту».

Розробник регуляторного акту – Управління комунального майна Нікопольської міської ради.

1. Регуляторний акт – проєкт рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проєкт рішення Нікопольської міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Регуляторний акт - проєкт рішення Нікопольської міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» приймається відповідно до вимог ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту та Методики відстеження результативності регуляторного акту, затвердженою Постановою КМУ від 11.03.2004 №308 (зі змінами та доповненнями), та підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Визначення проблеми:

На теперішній час в місті Нікополь виникла нагальна потреба врегулювати процедуру надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна. Необхідність вирішення порушеного питання, зумовлено змінами в законодавстві. До набрання чинності Закону України «Про оренду державного і комунального майна» надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна здійснювалося відповідно до Порядку, визначеному рішенням виконавчого комітету від 24.09.2007 № 667 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна», яке не відповідає вимогам чинного Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оренду державного і комунального майна», Постанові Кабінету Міністрів України «Про деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, Наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна» від 18.08.2022 № 910. Рішення виконкому НМР від 24.09.2007 № 667 було скасоване у березні 2023 року.

Керуватися На теперішній час діючим Наказом ФДМУ від 18.08.2022р № 910 органи місцевого самоврядування не можуть, так як вказаний Наказ передбачає орендні відносини стосовно саме державного майна, а не комунального. Тому для прозорості механізму відносин виконавчих органів з орендарями та можливості бізнесу поліпшити стан орендованого майна і в подальшому мати можливість його приватизувати для розвитку і розширення свого підприємництва, є нагальна потреба в розробленні окремого чіткого Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту (далі - Порядок).

Розроблення запропонованого Порядку органом місцевого самоврядування,

регламентоване пунктом 2 статті 18 чинного Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Дія такого Порядку дасть можливість ефективно управляти комунальним майном територіальної громади міста Нікополь, отримати додаткові доходи до міського бюджету та стимулювати бізнес до розширення і розвитку на основі наявних вільних комунальних приміщень, які можливо приватизувати після проведення невід'ємних поліпшень. Для бізнесу використовувати в діяльності готові споруди та їх ремонтувати є менш затратними по часу та фінансам, ніж будівництво нових приміщень з оформленням відповідної земельної, будівельної документації.

Визначення міською радою прозорого механізму отримання орендарями комунального майна дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень дозволить контролювати використання орендованого майна та його збереження.

Цілі державного регулювання

Проект рішення «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» розроблено з ціллю:

- підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності;
- врегулювання орендних відносин між орендарем, орендодавцем та балансоутримувачем в частині отримання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна;
- забезпечення контролю будівельних експертів над проведеними поліпшеннями комунального майна їх орендарями;
- забезпечення контролю органів, уповноважених управляти комунальним майном, та балансоутримувачів над проведеними поліпшеннями орендованого майна, їх об'єми та вартість, що будуть враховуватися у разі приватизації об'єктів.

Інформація про спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акту:

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради (www.nikopol-mrada.dp.gov.ua).

Проведено електронні консультації з громадськістю та листування з суб'єктами господарювання щодо проєкту рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту».

Строк дії регуляторного акту:

Строк дії цього акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають постійний характер.

У разі змін у діючому законодавстві на державному рівні, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта до запропонованого регуляторного акта можуть бути внесені зміни, в разі необхідності.

Термін набрання чинності – з дати оприлюднення на офіційному сайті Нікопольської міської ради.

Відстеження результативності дії регуляторного акту:

Стосовно регуляторного акта буде здійснено базове, повторне та періодичне відстеження у терміни, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження буде здійснено після набрання чинності шляхом обробки результатів.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності актом, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження буде здійснено раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта будуть порівняні із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснено статистичним методом.

Висновок:

Прийняття регуляторного акта забезпечить виконання вимог п.2 ст.18 чинного Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», в частині надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень для державного майна в Порядку, визначеному Фондом державного майна України, а для майна комунальної форми власності представницьким органом місцевого самоврядування, **що сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань приватизації.**

Розв'язання проблеми шляхом прийняття рішення - регуляторного акта відповідатиме принципам державної регуляторної політики: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органами місцевого самоврядування, а його прийняття не призведе до неочікуваних результатів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить його доведення до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проєкт рішення міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна, та врахування їх у разі приватизації об'єкту» та аналіз його регуляторного впливу, розроблений згідно з постановою КМУ від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» (в редакції постанови КМУ від 16.12.2015 № 1151), відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради
з питань законності, правопорядку,
мобілізаційної роботи, регуляторної політики,
регламенту міської ради та
етики депутатської діяльності

В.Ю. Журавльов

секретар комісії

В.П. Пилипенко

