

ПРОТОКОЛ

Засідання постійної комісії Нікопольської міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності.

15.04.2024 року

15.00

м. Нікополь

На засіданні присутні:

- Пилипенко В.П. - голова комісії, депутат міської ради;
- Горяна В.В. – заступник голови комісії, депутат міської ради;
- Дерев'янка Ю.В. – член комісії, депутат міської ради;
- Люборець Д.І. – секретар постійної комісії.

Запрошені:

Секретар Нікопольської міської ради - Базилук І.І.;
начальник відділу з питань оборонної та мобілізаційної роботи - Комісарова Т.І.;
начальник відділу освіти і науки - Сафонова В.В.;
начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення - Костиркін М.М. ;
начальник управління соціальної політики - Остапенко Н.М.;
начальник відділу охорони здоров'я - Сукач А.Г.;
начальник управління економіки, фінансів та міського бюджету - Давидко О.М.;
начальник відділу земельних ресурсів - Абросімова О.М.;
- начальник управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства - Зінченко В.О. ;
начальник управління комунального майна - Баклажов Є.С.;
відділ інформаційних технологій - Ткаченко О.;
начальник організаційного відділу - Вознюк О.О.;
начальник відділу планування та забудови міста - Козенко Л.Б.;
начальник управління правової політики - Вінтоняк Д.В.;
начальник управління комунального майна - Баклажов Є.С.;
начальник відділу економічного аналізу та прогнозування - Дударчук Н.Н.

Головуючий – Пилипенко В.В.
Секретар комісії – Люборець Д.І.

Порядок денний:

1. Про обрання секретаря постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності.
2. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області. Затвердження Експертного висновку Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області»
3. Про ліквідацію постійних комісій міської ради, утворення постійної комісії міської ради з питань містобудування, землекористування та охорони навколишнього природного середовища, та внесення змін до Регламенту Нікопольської міської ради VIII скликання.
4. Про делегування представників Нікопольської міської ради до Наглядової ради комунального підприємства «Міська житлово-технічна інспекція» Нікопольської міської ради.
5. Про виключення зі списку присяжних.

6. Про затвердження змін до міської програми «Сприяння забезпеченню проведення заходів мобілізації та територіальної оборони Нікопольської міської територіальної громади на 2024 рік».
7. Про затвердження змін до міської програми «Сприяння Нікопольському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки, військовій частині А0593 Збройних Сил України, військовій частині А2110 Збройних Сил України, Нікопольському районному управлінню поліції ГУНП в Дніпропетровській області, Нікопольському міжрайонному відділу УСБ України у Дніпропетровській області на 2023-2025 роки».
8. Про затвердження змін до Програми «Нікополь – прозоре місто» на 2023-2026 роки.
9. Про перейменування та затвердження статуту комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 40 «Мальва» Нікопольської міської ради у новій редакції.
10. Про затвердження змін до міської програми «Розвиток фізичної культури і спорту в місті Нікополі на 2023-2025 роки».
11. Про затвердження проекту змін міської програми «Розвиток культури та промоції культурного потенціалу міста Нікополя на 2024-2026 роки».
12. Про затвердження змін до міської програми фінансової підтримки комунального підприємства «Нікопольський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Нікопольської міської ради на 2024 рік».
13. Про внесення змін до заходів додатку 1 міської Програми підтримки учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції об'єднаних сил, членів їх сімей та членів сімей військовослужбовців, які загинули приймаючи безпосередню участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету України – мешканців м. Нікополя «ЗАХИСНИК УКРАЇНИ» на 2022-2024 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.03.2024 № 12-43/VIII.
14. Про внесення змін до складу комісії з питань надання одноразової матеріальної допомоги членам сімей цивільних громадян, мешканців міста Нікополя, загиблих (померлих) внаслідок військової агресії російської федерації.
15. Про затвердження змін до міської Програми «Комплексна програма розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств охорони здоров'я міста Нікополя на 2024-2028 роки».
16. Про схвалення заходів щодо отримання міжнародної технічної допомоги.
17. Про безоплатну передачу комунального майна до державної власності в особі Міністерства Оборони України, для військової частини А1126 в умовах правового режиму воєнного стану.
18. Про безоплатну передачу комунального майна до державної власності в особі Міністерства Оборони України, для військової частини А1325 в умовах правового режиму воєнного стану.
19. Про внесення змін та доповнень до Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Міська житлово-технічна інспекція» Нікопольської міської ради на 2024 рік, затвердженої рішенням Нікопольської міської ради від 29.03.2024 № 25-43/VIII та затвердити її у новій редакції.
20. Про затвердження змін та доповнень до додатку 1 «Програми розвитку благоустрою та інфраструктури м. Нікополя на 2020-2024 роки».
21. Про внесення змін до рішення міської ради від 04 грудня 2020 року № 3-1/VIII «Про утворення постійних комісій міської ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій» з урахуванням внесених змін.
22. Про внесення змін до складу спеціальної постійної наглядової комісії Нікопольської міської ради.
23. Про виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Нікопольської міської територіальної громади за I квартал 2024 року.
24. Про затвердження міської програми інформатизації «Електронний Нікополь» на 2024-2027 роки.
25. Про затвердження звіту про виконання бюджету Нікопольської міської територіальної громади за I квартал 2024 року.
26. Про затвердження звіту про витрачання коштів резервного фонду бюджету Нікопольської міської територіальної громади станом на 01 квітня 2024 року.
27. Про внесення змін до рішення міської ради від 12 грудня 2023 року № 50-40/VIII «Про бюджет Нікопольської міської територіальної громади на 2024 рік».
28. Про затвердження складу комісії з вирішення земельних спорів.
29. Про урегулювання земельних відносин.

Порядок денний затверджено одногolosно.

1. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П., який запропонував розглянути питання щодо обрання секретаря постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності.

Виступила: заступник голови постійної комісії міської ради Горяна В.В., яка запропонувала обрати секретарем постійної комісії міської ради Люборця Д.І.

Вирішили: підтримати пропозицію заступника голови постійної комісії міської ради Горяної В.В. та обрати секретарем постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності Люборця Д.І.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П., щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області».

Виступив: голова постійної комісії міської ради Пилипенко В.П., який запропонував розглянути та затвердити Експертний висновок Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» (Експертний висновок додається).

Вирішили: затвердити Експертний висновок Постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку, мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту – проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області»

Голосували: «за» - 4, «Проти» - 0, «утримались» - 0

Рішення прийнято.

3. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про ліквідацію постійних комісій міської ради, утворення постійної комісії міської ради з питань містобудування, землекористування та охорони навколишнього природного середовища, та внесення змін до Регламенту Нікопольської міської ради VIII скликання».

Виступив: голова постійної комісії міської ради Пилипенко В.П.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про делегування представників Нікопольської міської ради до Наглядової ради комунального підприємства «Міська житлово-технічна інспекція» Нікопольської міської ради».

Виступив: секретар Нікопольської міської ради Базилук І.І.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про виключення зі списку присяжних».

Виступив: начальник управління правової політики Вінтоняк Д.В.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до міської програми «Сприяння забезпеченню проведення заходів мобілізації та територіальної оборони Нікопольської міської територіальної громади на 2024 рік».

Виступила: начальник відділу з питань оборонної та мобілізаційної роботи - Комісарова Т.І.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до міської програми «Сприяння Нікопольському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки, військовій частині А0593 Збройних Сил України, військовій частині А2110 Збройних Сил України, Нікопольському районному управлінню поліції ГУНП в Дніпропетровській області, Нікопольському міжрайонному відділу УСБ України у Дніпропетровській області на 2023-2025 роки».

Виступила: начальник відділу з питань оборонної та мобілізаційної роботи - Комісарова Т.І.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до Програми «Нікополь – прозоре місто» на 2023-2026 роки».

Виступив: начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Костиркін М.М.

Вирішили: підтримати даний проект рішення та винести для розгляду на сесію міської ради.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про перейменування та затвердження статуту комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 40 «Мальва» Нікопольської міської ради у новій редакції».

Виступила: начальник відділу освіти і науки Сафонова В.В.

Вирішили: підтримати даний проект рішення..

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до міської програми «Розвиток фізичної культури і спорту в місті Нікополі на 2023-2025 роки».

Виступила: начальник управління гуманітарної політики Голованова О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

11. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження проекту змін міської програми «Розвиток культури та промоції культурного потенціалу міста Нікополя на 2024-2026 роки».

Виступила: начальник управління гуманітарної політики Голованова О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення

12. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до міської програми фінансової підтримки комунального підприємства «Нікопольський міський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Нікопольської міської ради на 2024 рік».

Виступила: начальник управління гуманітарної політики Голованова О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення

13. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін до заходів додатку 1 міської Програми підтримки учасників бойових дій, які

приймали безпосередню участь в антитерористичній операції/операції об'єднаних сил, членів їх сімей та членів сімей військовослужбовців, які загинули приймаючи безпосередню участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету України – мешканців м. Нікополя «ЗАХИСНИК УКРАЇНИ» на 2022-2024 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.03.2024 № 12-43/VIII»

Виступила: начальник управління соціальної політики Остапенко Н.М.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

14. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін до складу комісії з питань надання одноразової матеріальної допомоги членам сімей цивільних громадян, мешканців міста Нікополя, загиблих (померлих) внаслідок військової агресії російської федерації».

Виступила: начальник управління гуманітарної політики Голованова О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

15. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін до міської Програми «Комплексна програма розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств охорони здоров'я міста Нікополя на 2024-2028 роки»».

Виступив: начальник відділу охорони здоров'я Сукач А.Г.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

16. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про схвалення заходів щодо отримання міжнародної технічної допомоги».

Виступив: начальник відділу охорони здоров'я Сукач А.Г.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

17. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про безоплатну передачу комунального майна до державної власності в особі Міністерства Оборони України, для військової частини А1126 в умовах правового режиму воєнного стану».

Виступив: начальник управління комунального майна Баклажов Є.С.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

18. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про безоплатну передачу комунального майна до державної власності в особі Міністерства Оборони України, для військової частини А1325 в умовах правового режиму воєнного стану».

Виступив: начальник управління комунального майна Баклажов Є.С.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення

19. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Міська житлово-технічна інспекція» Нікопольської міської ради на 2024 рік, затвердженої рішенням Нікопольської міської ради від 29.03.2024 № 25-43/VIII та затвердити її у новій редакції».

Виступив: начальник управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства Зінченко В.О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

20. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження змін та доповнень до додатку 1 «Програми розвитку благоустрою та інфраструктури м. Нікополя на 2020-2024 роки».

Виступив: начальник управління благоустрою, інфраструктури та комунального господарства Зінченко В.О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

21. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 04 грудня 2020 року № 3-1/VIII «Про утворення

постійних комісій міської ради, затвердження їх складу та обрання голів комісій» з урахуванням внесених змін».

Виступив: секретар Нікопольської міської ради Базилюк І.І.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

22. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін до складу спеціальної постійної наглядової комісії Нікопольської міської ради».

Виступив: секретар Нікопольської міської ради Базилюк І.І.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

23. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку Нікопольської міської територіальної громади за I квартал 2024 року».

Виступила: начальник відділу економічного аналізу та прогнозування Дударчук Н.Н

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

24. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження міської програми інформатизації «Електронний Нікополь» на 2024-2027 роки».

Виступив: відділ інформаційних технологій Ткаченко О.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

25. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Нікопольської міської територіальної громади за I квартал 2024 року».

Виступила: начальник управління економіки, фінансів та міського бюджету Давидко О.М

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

26. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження звіту про витрачання коштів резервного фонду бюджету Нікопольської міської територіальної громади станом на 01 квітня 2024 року».

Виступила: начальник управління економіки, фінансів та міського бюджету Давидко О.М

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

27. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 12 грудня 2023 року № 50-40/VIII «Про бюджет Нікопольської міської територіальної громади на 2024 рік».

Виступила: начальник управління економіки, фінансів та міського бюджету Давидко О.М

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення.

28. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П. щодо проекту рішення «Про затвердження складу комісії з вирішення земельних спорів».

Виступив: начальник управління комунального майна Баклажов Є.С.

Вирішили: взяти до відома даний проект рішення

29. Слухали: голову постійної комісії міської ради Пилипенко В.П., щодо земельних питань.

Виступила: начальник відділу земельних ресурсів Абросімова О.М.

Вирішили: взяти до відома дані проекти рішень.

Голова постійної комісії

Володимир Пилипенко

Секретар постійної комісії

Дмитро Люборець

Експертний висновок
постійної комісії міської ради з питань законності, правопорядку,
мобілізаційної роботи, регуляторної політики, регламенту міської ради та етики
депутатської діяльності щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту
рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного
податку на території міста Нікополя Нікопольського району
Дніпропетровської області»

Розробник регуляторного акту – управління комунального майна Нікопольської міської ради.

1. Регуляторний акт – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

2. Регуляторний акт - проект рішення Нікопольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» приймається відповідно до Земельного та Податкового кодексів України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Визначення проблеми:

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до пункту 12.3.4. статті 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до пункту 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України у разі якщо до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.

Регулювання питань щодо встановлення податку за використання земель комунальної власності органи місцевого самоврядування здійснюють згідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яка визначає, що до виключної компетенції міських рад відноситься затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

Так, пунктом 274.1. статті 274 Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Пунктом 274.2. цієї ж статті Податкового кодексу України встановлено, що ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

Пунктом 277.1. статті 277 Податкового кодексу України визначено, що ставка податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

В зазначеному проекті рішення пропонується ставки податку за земельні ділянки промисловості зв'язку та транспорту, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання залишити в розмірі 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки земель на тому ж рівні що і в 2024 році.

В проекті рішення міської ради ставку земельного податку для земель сільськогосподарського призначення планується встановити на мінімальному допустимому рівні 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель житлової забудови на рівні 0,03 відсотків для земель з цільовим призначенням 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційне використання) в розмірі 3 відсотків на тому ж рівні що і в 2024 році.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Прийняття вказаного рішення дасть можливість забезпечити ефективно та уніфіковане використання земельного фонду у м. Нікополі, забезпечити виконання програми соціально-економічного розвитку міста та врегулювати питання земельних відносин згідно вимог Податкового кодексу України та статті 206 Земельного кодексу України.

Також необхідно зазначити про Закон України від 15.03.2022 № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», яким було внесено зміни до Податкового кодексу України, та визначено, що за земельні ділянки (земельні частки (паї)), що розташовані на територіях активних бойових дій, або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих Російською Федерацією, плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) не нараховується та не сплачується.

Нікопольська міська територіальна громада перебуває в зоні активних бойових дій, тому частина землекористувачів (платників земельного податку), користуються відповідною пільгою, визначеною чиним законодавством, тому розрахунки щодо надходження коштів до міського бюджету від плати за землю здійснювались з врахуванням зазначеного факту.

Також необхідно зазначити, що підготовка проекту рішення Нікопольської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» обумовлена втратою чинності відповідних нормативно-правових актів, якими керувались при розробці типових рішень міської ради, а саме: наказу державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Таким чином, прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» дасть можливість привести його до вимог чинного законодавства України.

Цілі регулювання:

Метою даного регулювання є встановлення конкретизованої, гласної та відкритої процедури нарахування та встановлення податку за використання земель комунальної власності, надходження до міського бюджету. Реалізація мети передбачає постановку наступних цілей:

- забезпечення дотримання вимог податкового законодавства України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішення щодо встановлення місцевих податків;
- встановлення соціально - справедливих розмірів податку за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста;
- стимулювання суб'єктів малого підприємництва щодо приведення у відповідність правовстановлюючих документів на земельні ділянки згідно вимог чинного законодавства;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок.

Інформація про спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акта:

1. Оприлюднення проєкту рішення Нікопольської міської ради на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради <http://www.nikopol-mrada.dp.gov.ua/publicna-informatsiia/rehuliatorna-polityky>.

2. Проведення електронних консультацій з громадськістю, письмове листування та надання консультацій, в тому числі в телефонному режимі, фізичним та юридичним особам з метою опрацювання регуляторного акта серед суб'єктів господарювання щодо його запровадження.

Строк дії регуляторного акта:

Зазначений проєкт нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Нікопольської міської громади та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння плати за землю, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта. Також можливе внесення змін до цього регуляторного акта за підсумками Звіту про відстеження його результативності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта:

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватись управлінням комунального майна Нікопольської міської ради шляхом отримання відповідної інформації та звітних матеріалів від відділу аналізу і планування доходів бюджету та нових форм господарювання управління економіки, фінансів та міського бюджету Нікопольської міської ради (аналіз надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку).

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Враховуючи, що для визначення показників результативності акта використовуватимуться виключно облікові дані, базове відстеження результативності буде проведено у липні 2025 року. Повторне відстеження буде проведено у липні 2026 року.

Періодичне відстеження планується проводити раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження у липні 2029 року.

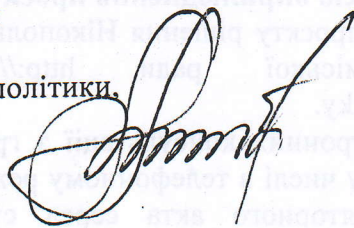
Висновок

Згідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин.

Прийняття цього регуляторного акту буде сприяти встановленню для землевласників (землекористувачів) єдиного розміру податку за земельні ділянки на території міста Нікополя. Прогнозованість, стабільність, відкритість та гласність в нарахуванні податку земельних ділянок. Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акту застосовується метод аналізу вигод і витрат. При цьому враховуються інтереси наступних цільових груп: громадян, органу місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, в тому числі суб'єктів малого підприємництва. Виконання вимог даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з державного, обласного та місцевого бюджетів.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Нікополя Нікопольського району Дніпропетровської області» та аналіз його регуляторного впливу, розроблений згідно з постановою КМУ від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (в редакції постанови КМУ від 16.12.2015 № 1151), відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії міської ради
з питань законності, правопорядку,
мобілізаційної роботи, регуляторної політики,
регламенту міської ради та
стики депутатської діяльності



Володимир ПИЛИПЕНКО