



ПРОЕКТ

## НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ

---

### Р І Ш Е Н Н Я

м. Нікополь

№ \_\_\_\_\_

Про встановлення земельного податку на території міста Нікополя на 2018 рік

Від імені та в інтересах територіальної громади, відповідно до пункту 12.3 статті 12, пункту 265.1.3 статті 265, статті 269, 274, 281, 282, 284 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нікопольська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про встановлення земельного податку (додаток № 1).

2. Встановити з 01.01.2018 року на території міста Нікополя ставки земельного податку за земельні ділянки згідно додатку 1.1 до Положення про встановлення земельного податку.

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації.

4. Дане рішення набирає чинності з дати офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2018 року.

5. Рішення Нікопольської міської ради від 26.06.2015 №13-63/VI «Про земельний податок за земельні ділянки» діє до 01.01.2018 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів (Якимець).

Міський голова

А.П.Фісак

## **Положення про встановлення земельного податку**

### **1. Платники плати за землю:**

1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України

### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування:**

3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України.

### **4. Ставки/розмір:**

4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;

### **5. Пільги зі сплати земельного податку:**

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України;
- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

### **6. Від сплати земельного податку звільнити:**

- 6.1 заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 6.2 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 6.3 учасників бойових дій, задіяних в антитерористичній операції, сім'ї

загиблих (померлих) та зниклих безвісти учасників антитерористичної операції;

6.4 благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

**7. Порядок обчислення:**

7.1 порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

**8. Податковий період** для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

**9. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Голова постійної комісії міської ради  
з питань промисловості, соціально-  
економічного розвитку,  
бюджету та фінансів комісії

Р.М. Якимець

Додаток 1.1  
до Положення про  
встановлення земельного податку

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням Нікопольської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Ставки земельного податку на 2018 рік, введені в дію з 01.01.2018

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)	
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено	За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні
Код	Назва		
1	2	3	4
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	X	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0.3	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.3	0.3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0.3	0.3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0.3	0.3
01.05	Для індивідуального садівництва	0.3	0.3
01.06	Для колективного садівництва	0.3	0.3
01.07	Для городництва	0.3	0.3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0.3	0.3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.3	0.3
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	X	X
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.03	0.03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.03	0.03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.03	0.03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.03	0.03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.03	0.03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.03
02.07	Для іншої житлової забудови	0.03	0.03
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	X	X
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1.0	1.0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.0	1.0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної	1.0	1.0

	допомоги		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1.0	1.0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1.0	1.0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.0	3.0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.0	3.0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.0	3.0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3.0	3.0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.0	1.0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3.0	3.0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1.0	1.0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.0	3.0
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	<b>X</b>	<b>X</b>
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3.0	1.0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3.0	1.0
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3.0	5.0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3.0	1.0
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1.0	1.0
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1.0	1.0
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1.0	1.0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1.0	1.0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1.0	1.0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1.0	1.0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1.0	1.0
10.06	Для сінокосіння	1.0	1.0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1.0	1.0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	1.0	1.0

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1.0	1.0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1.0	1.0
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3.0	2.0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3.0	2.0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3.0	2.0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.0	2.0
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.25	0.25
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.0	2.0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3.0	2.0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3.0	2.0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.0	2.0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.0	2.0
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.0	2.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.0	2.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.0	2.0
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.0	2.0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	3.0	2.0

	передачі електричної та теплової енергії		
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	0	0
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	<b>3.0</b>	<b>3.0</b>
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	<b>1.0</b>	<b>3.0</b>